

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΑ:

\*Το παρόν συνοδεύεται από τεχνικό έντυπο του εγκαταστάτη

Ημερομηνία: ..... / ..... / .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Σκοπός του παρόντος είναι ο έλεγχος ασφαλείας του παρακάτω οικήματος του συνδρομητή με τις σημειωμένες υπηρεσίες, οι οποίες υπολογίζονται σε μηνιαίο κόστος.

ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ .....

 Οι παρεχόμενες υπηρεσίες προεξοφλούνται ανά τρίμηνο  ανά εξάμηνο  ανά έτος 

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από ..... / ..... / ..... έως ..... / ..... / ..... και παρατείνεται αυτοδικαίως για αόριστο χρόνο, εφόσον δεν καταγγεληθεί εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την επιθυμητή ημερομηνία.

**A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗ**

Επωνυμία.....Διεύθυνση .....

Τ.Κ.....Πόλη.....ΑΦΜ/ΑΔΤ.....Επάγγελμα .....

Δ.Ο.Υ.....Τηλέφωνα:.....E-mail .....

**B. ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

1. Βασική σύνδεση με το κέντρο λήψης σημάτων .....
2. Άμεση επέμβαση περιπολικού (από 22.00 έως 06:00) .....
3. Άμεση επέμβαση περιπολικού 24ωρης Σ-Κ-Αργίες .....
4. Οπτική επιβεβαίωση συναγερμού με κάμερες .....
5. 24ωρη τηλεπίβλεψη – φύλαξη με ειδικές κάμερες .....
6. Δοκιμαστική σύνδεση διάρκειας 3 μηνών χωρίς χρέωση και χωρίς ισχύ της ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης

**Γ. ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

1. Ελεγχόμενο ωράριο όπλισης – αφόπλισης .....
2. Αυτοματοποιημένη ενημέρωση με sms .....
3. Έλεγχος θερμοκρασίας .....
4. Έλεγχος πλημμύρας .....
5. Κωδικοί (partition) .....

 Λήψη τιμολογίου στο e-mail: .....Πληρωμή συνδρομής με e-banking 

 Πληρωμή συνδρομής με ταχυδρομείο ή εισπράκτορα (χρέωση 2€) 
**Στα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνεται ο εκάστοτε ισχύων Φ.Π.Α.**
**Δ. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**

ΔΕΥΤΕΡΑ	ΤΡΙΤΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΠΕΜΠΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΑΒΒΑΤΟ	ΚΥΡΙΑΚΗ

**Ε. ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

Η σειρά των δηλωθέντων από τον συνδρομητή εξουσιοδοτημένων προσώπων είναι ενδεικτική και η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη αν δεν την τηρήσει. Η κλήση οποιουδήποτε από τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα αποτελεί εκπλήρωση των υποχρεώσεων της «ΔΡΑΣΙΣ».

1. .... Τηλ. 1 ..... Τηλ. 2 .....
2. .... Τηλ. 1 ..... Τηλ. 2 .....
3. .... Τηλ. 1 ..... Τηλ. 2 .....
4. .... Τηλ. 1 ..... Τηλ. 2 .....

**\*Για την δοκιμαστική περίοδο, ανεξαρτήτως χρόνου ισχύος της, ότε δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής αμοιβής στην ΔΡΑΣΙΣ, η ΔΡΑΣΙΣ δεν έχει οιασδήποτε μορφής ευθύνη αποκατάστασης οιασδήποτε είδους ζημίας, που τυχόν προκληθεί στον συνδρομητή.**
**\*Το έγγραφο αυτό διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως αφού συμπληρώθηκαν και επιλέχθηκαν όλα εκείνα τα σημεία που σημαίνονται με  σε δύο όμοια αντίτυπα που ο κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα αφού πρώτα διαβάστηκαν και έγιναν αποδεκτοί οι ειδικοί όροι της πίσω όψης του παρόντος.**

Για την ΔΡΑΣΙΣ

Για τον ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗ

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΙΣ

1. Η «ΔΡΑΣΙΣ» διαθέτει στην έδρα της Κέντρο Λήψεως Σημάτων συναγερμού, το οποίο στη συνέχεια και χάριν συντομίας θα αναφέρεται ως «ΚΛΣ», με σκοπό να λαμβάνει σήματα συναγερμού από τον συνδεδεμένους με το ΚΛΣ πελάτες και να ειδοποιεί σε περίπτωση λήψης σήματος συναγερμού τα δηλωθέντα από τον συνδρομητή εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, σε περίπτωση δε αδυναμίας επικοινωνίας μαζί τους, να ειδοποιεί την Ελληνική Αστυνομία. Το ΚΛΣ είναι εξοπλισμένο με σύγχρονα μηχανήματα, τα οποία παρακολουθούν ειδικευμένοι χειριστές. Τονίζεται ότι ο συναγερμός αποτελεί μέσο πρόληψης και όχι καταστολής.
2. Η «ΔΡΑΣΙΣ» υποχρεούται να ειδοποιεί τα δηλωθέντα από τον συνδρομητή εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, τα οποία δεν μπορούν να υπερβούν τα τέσσερα (4), μόνο από τη στιγμή που θα λάβει σήμα συναγερμού, διάρρηξης, προσωπικής απειλής και φωτιάς από το σύστημα ασφαλείας του συνδρομητή. Ο συνδρομητής υποχρεούται, από τη στιγμή της πρώτης ενημέρωσής του από τη «ΔΡΑΣΙΣ», να προσέλθει άμεσα και έγκαιρα στον προστατευόμενο χώρο. Η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη μετά την έγκαιρη ειδοποίηση από μέρους της. Αν για οποιοδήποτε λόγο το ΚΛΣ δεν λάβει κάποιο από τα αναφερόμενα σήματα (π.χ. λόγω βλάβης ή δολιοφθοράς της τηλεφωνικής σύνδεσης ή της σύνδεσης GPRS ή κακής λειτουργίας του δικτύου ΟΤΕ ή άλλου παρόχου τηλεφωνικών ή ιντερνετικών υπηρεσιών ενσύρματων ή ασύρματων), η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια και δεν θα φέρει καμία ευθύνη αποκατάστασης οιασδήποτε μορφής ή είδος ζημίας τυχόν υποστεί ο συνδρομητής.
3. Ο συνδρομητής υποχρεούται να ενημερώνει τη «ΔΡΑΣΙΣ» γραπτώς, σε περίπτωση που τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ειδοποίησης που έχουν οριστεί από αυτόν αλλάξουν, αναφέροντας και το ακριβές χρονικό σημείο της αλλαγής.
4. Η σειρά των δηλωθέντων από τον συνδρομητή εξουσιοδοτημένων προσώπων είναι ενδεικτική και η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη αν δεν την τηρήσει. Η κλήση οποιουδήποτε από τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα αποτελεί εκπλήρωση των υποχρεώσεων της «ΔΡΑΣΙΣ». Σε περίπτωση μη εύρεσης κανενός από τα πρόσωπα που έχει υποδείξει ο συνδρομητής, η «ΔΡΑΣΙΣ» ενημερώνει τηλεφωνικά τις Αστυνομικές Αρχές. Η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη αν τα εξουσιοδοτημένα άτομα ή οι Αστυνομικές Αρχές δεν απαντήσουν στην τηλεφωνική κλήση, όταν χρειαστεί να ειδοποιηθούν. Απόδειξη περί της κλήσης αποτελεί, αποκλειστικά και μόνο, η καταγραφή των κλήσεων (αριθμών τηλεφώνου) που κάνει η «ΔΡΑΣΙΣ» και μόνο αυτή, με την άδεια του συνδρομητή και των δηλωθέντων από αυτόν εξουσιοδοτημένων προσώπων. Οι εταιρείες τηλεπικοινωνιών δεν παρέχουν κατάσταση κληθέντων αριθμών εάν εκείνοι δεν έχουν απαντήσει.
5. Η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν έχει καμία ευθύνη για την αδυναμία παροχής υπηρεσιών όταν αυτή οφείλεται σε ανωτέρα βία όπως: πόλεμοι, σεισμοί, πλημμύρες, κεραυνοί, πυρκαγιές, απεργίες, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές και γενικά για οποιοδήποτε γεγονός συνιστά, σύμφωνα με την θεωρία και την νομολογία, ανωτέρα βία.
6. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες της «ΔΡΑΣΙΣ» αφορούν αποκλειστικά και μόνο τον προστατευόμενο χώρο του οποίου η διεύθυνση αναγράφεται στο παρόν συμφωνητικό.
7. Τα λαμβανόμενα σήματα από το ΚΛΣ θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο από τα ηλεκτρονικά αρχεία και τα σχετικά έγγραφα που η «ΔΡΑΣΙΣ» υποχρεούται να τηρεί για διάστημα έξι (6) μηνών για κάθε συνδρομητή.
8. Σε όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες επίβλεψης με κάμερες, ο συνδρομητής δίνει την έγκριση στους χειριστές του ΚΛΣ της «ΔΡΑΣΙΣ» να αποκτήσουν πρόσβαση στην εικόνα του φυλασσόμενου χώρου εφόσον λάβουν σήμα συναγερμού διάρρηξης, προσωπικής απειλής ή/και φωτιάς από το σύστημα ασφαλείας του συνδρομητή.
9. Για κάθε πληροφορία, ο συνδρομητής μπορεί να επικοινωνεί με το ΚΛΣ στα τηλέφωνα της «ΔΡΑΣΙΣ» με τον απόρρητο κωδικό ασφαλείας που του δίνεται από το ΚΛΣ. Ο συνδρομητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διαφύλαξη του απόρρητου κωδικού ασφαλείας που του έχει δοθεί.
10. Το παρόν συμβόλαιο δεν είναι και ούτε μπορεί να θεωρηθεί ως σύμβαση ασφάλισης οποιασδήποτε μορφής του ακινήτου ή των υπαρχόντων μέσα σε αυτό αγαθών, με την έννοια του κώδικα για ιδιωτική ασφάλιση και δεν παρέχει καμία εγγύηση σε σχέση με τις ζημιές του συνδρομητή, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν αυτές, καθώς και τις σωματικές βλάβες του ίδιου και των συνοίκων του.
11. Σε περίπτωση που ο Συνδρομητής υποστεί ζημία λόγω αποδεδειγμένων παραλείψεων του Παρόχου ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιών (μη ειδοποίηση λόγω βαριάς αμέλειας των χειριστών του ΚΛΣ τα οριζόμενα από τον συνδρομητή πρόσωπα ή, σε περίπτωση μη επίτευξης επικοινωνίας με αυτά, τις Αστυνομικές Αρχές), η ευθύνη του Παρόχου περιορίζεται στην κάλυψη πιθανής θετικής ζημίας που θα υποστεί ο Συνδρομητής, με ανώτατο όριο ευθύνης το δεκαπλάσιο του ετήσιου ποσού που καταβάλλει ο Συνδρομητής.
12. Οποιοδήποτε υπάχουσα σύμβαση ασφάλισης του συνδρομητή με ασφαλιστική εταιρεία δεν μπορεί να παράξει καμία δεσμευση προς τη «ΔΡΑΣΙΣ» ή τον εγκαταστάτη. Τόσο η ασφαλιστική εταιρεία όσο και ο συνδρομητής ουδέμια αξίωση έχουν έναντι της «ΔΡΑΣΙΣ» ή του εγκαταστάτη, συντρεχουσών και των όρων και προϋποθέσεων της παρούσης. Ο συνδρομητής εάν λάβει αποζημίωση από την ασφαλιστική εταιρεία, τότε αναλαμβάνει ταυτόχρονα να αποζημιώσει ο ίδιος την ασφαλιστική εταιρεία, εάν αυτή απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από τη «ΔΡΑΣΙΣ». Σε καμία περίπτωση η «ΔΡΑΣΙΣ» ή ο εγκαταστάτης δεν είναι αντασφαλιστές της ασφαλιστικής εταιρείας του συνδρομητή.
13. Η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη προς τον συνδρομητή στις περιπτώσεις που, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία: α) το σύστημα δεν έχει τεθεί σε λειτουργία β) το σύστημα έχει τεθεί σε λειτουργία με κάποιες ζώνες κλειστές (BYPASS) γ) το σύστημα δεν στέλνει σήματα όπλισης και απόπλισης στο ΚΛΣ και αποδεικτικό των ανωτέρω είναι η καταγραφή των σημάτων στα αρχεία της «ΔΡΑΣΙΣ» και δ) το σύστημα στέλνει τα σήματα στο ΚΛΣ μέσω Internet-Cloud. Σε αυτήν την περίπτωση το ΚΛΣ δεν φέρει καμία ευθύνη εάν δεν λάβει τα παραπάνω σήματα, καθώς ο συνδρομητής αναλαμβάνει αποκλειστικά την ευθύνη για τον τρόπο που επέλεξε να επικοινωνεί το σύστημά του με το ΚΛΣ.
14. Η πιθανή ζημία, προς αποκατάσταση της οποίας ο συνδρομητής επιδιώκει να στραφεί κατά της «ΔΡΑΣΙΣ», θα πρέπει να αναφέρεται εγγράφως, άμεσα και όχι πέραν των 24 ωρών από την στιγμή της επέλευσής, ο δε συνδρομητής έχει υποχρέωση να χορηγήσει απεριόριστη πρόσβαση στη «ΔΡΑΣΙΣ», προκειμένου να ερευνηθεί ο χώρος και να διαπιστωθεί η αιτία πρόκλησης ζημίας. Ο συνδρομητής παραιτείται παντός δικαιώματος να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση από τη «ΔΡΑΣΙΣ», εάν δεν την ενημερώσει εγγράφως εντός 24 ωρών από τη στιγμή του συμβάντος.
15. Απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος του παρόντος είναι η πλήρης κάλυψη του χώρου με σύστημα συναγερμού σύγχρονης τεχνολογίας. Ο συνδρομητής ευθύνεται για την σωστή λειτουργία του συστήματος. Το σύστημα και ο χώρος που αυτό καλύπτει επιλέγεται αποκλειστικά και μόνο από τον Συνδρομητή. Σε κάθε περίπτωση επέλευσης οποιασδήποτε μορφής ζημίας εξαιτίας της έλλειψης κάποιων από τις ανωτέρω προϋποθέσεις, καμία ευθύνη δεν βαρύνει την «ΔΡΑΣΙΣ».
16. Καμία ευθύνη δεν βαρύνει την «ΔΡΑΣΙΣ», ούτε ακόμη και αυτή του άρθρου 11, σε περίπτωση επέλευσης ζημίας στον συνδρομητή, ακόμη και εάν η πρόκληση της μπορεί να αποδοθεί στην «ΔΡΑΣΙΣ», εάν ο συνδρομητής δεν έχει εκπληρώσει εμπροθέσμως τις οικονομικές του υποχρεώσεις. Το ίδιο ισχύει ακόμη και εάν η «ΔΡΑΣΙΣ» δεν κάνει χρήση του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης του άρθρου 18.
17. Η συνδρομή του συνδρομητή υπολογίζεται μηνιαία και προκαταβάλλεται ανά τρίμηνο, εξάμηνο ή δωδεκάμηνο, αρχής γενομένης από την ημέρα που το σύστημα ασφαλείας έχει εγκατασταθεί και είναι σε πλήρη λειτουργία. Η συνδρομή καταβάλλεται είτε με χρέωση πιστωτικής κάρτας είτε με πάγια εντολή πληρωμής σε τράπεζα είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της «ΔΡΑΣΙΣ» είτε με πληρωμή σε ενταλαμμένο εισπράκτορά της, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης της «ΔΡΑΣΙΣ».
18. Σε περίπτωση που δεν εξοφληθεί το εκδοθέν τιμολόγιο για την συνδρομή της ΔΡΑΣΙΣ εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσής του, η ΔΡΑΣΙΣ έχει δικαίωμα καταγγελίας της παρούσης οποτεδήποτε, διατηρείται δε απαιτητό το σύνολο του ποσού του τιμολογίου, ανεξάρτητα από τον χρόνο άσκησης του δικαιώματος καταγγελίας.
19. Ο εγκαταστάτης - συντηρητής, που κατέχει εξουσιοδότηση από την ΔΡΑΣΙΣ τοποθέτησης συστημάτων ασφαλείας, που μπορούν να συνδεθούν με το ΚΛΣ της ΔΡΑΣΙΣ, και μόνο αυτόν, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για τη λειτουργία του συστήματος ασφαλείας στις εξής περιπτώσεις: α) Επέμβαση για οποιοδήποτε λόγο στο σύστημα ασφαλείας και πρόκληση φθορών ή μεταβολών σε αυτό, εκ μέρους του συνδρομητή ή τρίτου, μη εξουσιοδοτημένου από τη «ΔΡΑΣΙΣ» β) παράλειψη έγγραφης ενημέρωσης του εγκαταστάτη εκ μέρους του συνδρομητή, σχετικά με οποιοδήποτε δυσλειτουργία του συστήματος ή με συμβάν που γεννά αξίωση αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 24 ωρών από το χρόνο του συμβάντος γ) μη εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του συνδρομητή κατά τον συμφωνηθέντα τρόπο και χρόνο δ) ύπαρξη ανωτέρας βίας και συμβάντος τυχαίου, απρόβλεπτου και μη δυναμένου να αποτραπεί με μέτρα άκρας επίβλεψης και σύνεσης, ε) μη καλή λειτουργία δικτύων και κέντρων του Ο.Τ.Ε.-Δ.Ε.Η.
20. Χρόνος ισχύος της συμβάσεως αυτής ορίζεται το ένα (1) έτος από σήμερα. Μετά την προβλεπόμενη λήξη της θεωρείται ότι παρατείνεται αυτοδικαίως για αόριστο χρόνο, εφόσον δεν καταγγείλει εγγράφως από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο ένα τουλάχιστον μήνα προ από την ορισθείσα ημερομηνία.
21. Η «ΔΡΑΣΙΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποστείλει όχημα-περιπολικό, επανδρωμένο με υπάλληλό της για έλεγχο ασφάλειας του οικήματος του συνδρομητή, εφόσον έχει συμφωνηθεί τούτο εγγράφως μεταξύ της «ΔΡΑΣΙΣ» και του συνδρομητή και εφόσον ο τελευταίος ανταποκρίνεται σύμφωνα με τον συμφωνηθέντα τρόπο και χρόνο στις οικονομικές του υποχρεώσεις απέναντι στην «ΔΡΑΣΙΣ».
22. Σε περίπτωση που ο Συνδρομητής υποστεί ζημία λόγω αποδεδειγμένων παραλείψεων του Παρόχου ως προς την εκτέλεση ειδικά των υπηρεσιών της άμεσης επέμβασης η ευθύνη του Παρόχου περιορίζεται στην κάλυψη πιθανής θετικής ζημίας που θα υποστεί ο Συνδρομητής, με ανώτατο όριο ευθύνης το δεκαπλάσιο του ετήσιου ποσού που καταβάλλει ο Συνδρομητής για την υπηρεσία της άμεσης επέμβασης. Σε περίπτωση συρροής της ευθύνης τόσο το Κέντρο Λήψης Σημάτων (ΚΛΣ) όσο και της υπηρεσίας άμεσης επέμβασης, η ευθύνη του Παρόχου δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 3.000 €.
23. Η «ΔΡΑΣΙΣ» απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής της ως άνω αποζημίωσης όσον αφορά την υπηρεσία της άμεσης επέμβασης στις εξής περιπτώσεις: α) παράλειψη έγγραφης ενημέρωσης από τον συνδρομητή, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 24 ωρών από το χρόνο του συμβάντος του συνδρομητή, β) υπαρέξων ανωτέρας βίας ή τυχαίου συμβάντος και μη δυναμένου να αποτραπεί, γ) μη καλής λειτουργίας δικτύων και κέντρων Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. καθώς και των λοιπών εταιρειών τηλεπικοινωνίας και ηλεκτροδότησης.
24. Ο πελάτης δεν μπορεί αυτοδύνατα να αξιώσει αποζημίωση για παροχές που δεν αναγράφονται στο συμφωνητικό, καθώς και για παροχές που δεν έχει επιλέξει από το συμφωνητικό και δεν πληρώνει.
25. Σε περίπτωση λήψης σήματος φωτιάς, η «ΔΡΑΣΙΣ» ενημερώνει τηλεφωνικά τις Αστυνομικές Αρχές και την Πυροσβεστική σε περίπτωση που δεν απαντήσει στον χώρο ο πελάτης ή κατά την συνομιλία μαζί του διαπιστωθεί κίνδυνος για την ζωή του.
26. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν τη σύμβαση αυτή για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για ότι αναφέρεται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή ή ένσταση. Σε περίπτωση που κάποιος όρος της παρούσας είναι ή καταστεί μεταγενέστερα της υπογραφής της άκυρος, δεν επηρεάζεται εξ' αυτού του λόγου η νομική εγκυρότητα των λοιπών όρων ούτε και ανατρέπεται η παρούσα συμφωνία, εφόσον από κοινού γίνει αποδεκτό.
27. Τροποποίηση του όρου του παρόντος είναι δυνατή μόνο εγγράφως. Οποιαδήποτε προηγούμενη σχετική, έγγραφη ή μη, συμφωνία μεταξύ συμβαλλόμενων καθίσταται άκυρη από της υπογραφής του παρόντος. Η παρούσα λύεται αυτομάτως στην περίπτωση που ο χώρος του οικήματος περιέλθει στη χρήση ή κατοχή τρίτου (φυσικού ή νομικού προσώπου).
28. Για οποιοδήποτε προκύπτουσες διαφορές εκ της παρούσης, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, στη βάση της δικαιοδοσίας του τόπου της έδρας του νομικού προσώπου. Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε 2 πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώστηκαν, εγκρίθηκαν από τους συμβαλλόμενους, νόμιμα υπογράφονται ως έπεται. Κάθε μέρος πήρε από ένα πρωτότυπο.